

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольское отделение

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольское отделение

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" 15 " 08 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

г. Усолье-Сибирское

(город)

05.08.2026
(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

СХПК Усольский свиноматочный комплекс РММ, п. Белореченский, 344

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☐ открытая	☐ закрытая	☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☐ зависимая	☐ независимая	☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от_ТК_до_ИТП $P_{\text{вх}} =$ МПа $D_y =$ мм $L =$ м от _____ до _____ $P_{\text{вх}} =$ МПа $D_y =$ мм $L =$ м			Не предус.
4	Арматура на входе	$D_y = 32$ мм	☐ сталь ☐ чугун ☐ прочее		
5	Арматура на ГВС	$D_y = 25$ мм	☐ сталь ☐ чугун ☐ прочее		
6	Элеватор № 2	☒ Сопло $d = 6$ мм пломба № 2016036			☐ Шайба $d =$ мм пломба № _____
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС			Не предус.
8	Аварийная перемычка	☒ есть $D_y = 15$ мм ☐ нет			
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104	дата очередной госповерки 04.12.2027г.		
		Марка	дата очередной госповерки		
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на 04 августа 2026 г. составляет 00 руб. 00 коп.				

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	И		
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	И		
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:	И		
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	И		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предус.		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	И		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	И		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствии их действительности	И		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не выполнено	01.09.2026	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		Не предус.		
4.2.		Не предус.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	04.08.26		
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предус.		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	04.08.26		
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предус.		
6	Испытания на плотность и прочность			
		Давление, кгс/см^2		
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	6	04.08.26	
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	10	Не предус.	
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	04.08.26	
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	05.08.26	
6.5.	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления		Не предус.	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт, трубопроводов воздушных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)		04.08.26	
	до и после редукционных клапанов в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)		Не предус.	
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)		04.08.26	
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)		Не предус.	
	на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)		Не предус.	
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов воздушных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узла ввода - обязательно на всех вводах)		И	
	до и после редукционных клапанов (при наличии)		И	

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки)			
по схеме датчиков арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводами воздушных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	В		
на трубопроводах воздушных тепловых сетей по мере изменения в системе отопления по ходу теплоносителя	В		
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	В		
на линии ГВС по мере регулирования температуры или смешивающего устройства	В		
7.2. Наличие устройств для регулирования параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	В		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения:			
на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водогрейным котлам в закрытых системах теплоснабжения	Не предусм.		
на отводе от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения	Не предусм.		
на трубопроводе заливной воды перед водогрейными котлами системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды	Не предусм.		
на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смешивающих или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем	Не предусм.		
на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса	Не предусм.		
на подающем трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса	Не предусм.		
при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после ввода в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выводом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусм.		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	Не предусм.		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = 12,5 \text{ кгс/см}^2$	Не предусм.		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Выполнено		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Выполнено		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Выполнено		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Выполнено		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройства, предотвращающие проникновение воды и газа в здание)	Выполнено		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	В		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	В		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	В		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	В		
10.2. Наличие и работоспособность устройств, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	Не предусм.		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11. Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	В		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	Не предусм.		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	В		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	В		
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	В		
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - СХПК Усольский свинополь	Выполнено		
15.2. ФИО ответственного лица - Шейфлер А.А.	Выполнено		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 89021700286	Выполнено		
15.4. Адрес эл почты - SheiflerAA@ushpk.ru	Выполнено		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителями Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XXг.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения (воздух-вода), заполняется форма «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС (воздух-вода), заполняется форма «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

«__» ____ 20__ г.


(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)